

La mappa delle agevolazioni per i bonus edilizi

Se la strada del Superbonus si fa sempre più in salita per i contribuenti, resta particolarmente ampio e variegato il quadro delle detrazioni edilizie "tradizionali": dal bonus barriere architettoniche fino all'Ecobonus.

Ecco la fotografia aggiornata dei bonus edilizi disponibili nel 2023-2024 per chi voglia ristrutturare casa.

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Bonus verde	36%	Soggetti IRPEF privati	Sistemazione di verde e giardini: <ul style="list-style-type: none">• Sistemazione a verde di aree scoperte private di<ul style="list-style-type: none">- edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o- recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi• Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili	NO	31.12.2024
	10 anni				
	€ 5.000 spesa massima UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Bonus mobili	50%	Soggetti IRPEF	Spese per i mobili e i grandi elettrodomestici in unità oggetto di ristrutturazione, es.: <ul style="list-style-type: none"> • mobili • elettrodomestici nuovi • forni di classe non inferiore alla classe A <ul style="list-style-type: none"> • lavatrici, lavasciugatrici e lavastoviglie di <ul style="list-style-type: none"> • classe non inferiore alla classe E • frigoriferi e congelatori di classe non inferiore alla classe F 	NO	31.12.2024
	10 anni				
	€ 8.000 per il 2023 € 5.000 per il 2024				
Bonus casa	50%	Soggetti IRPEF	Interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria per le parti comuni, es.: <ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ristrutturazione edilizia • Manutenzione ordinaria su parti comuni • Gli interventi sulle parti private e sulle parti comuni accedono ad autonome previsioni agevolative (<u>risoluzione AdE n. 206/2007</u>) 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Sismabonus	50%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> • Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione • Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>) 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				
Ecobonus	50%	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione: <ul style="list-style-type: none"> • Serramenti e infissi • Schermature solari • Caldaie a biomassa • Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	Variabile € 30.000 – € 60.000				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Ecobonus	65%	Soggetti IRPEF e IRES	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi di isolamento termico dell'involucro <ul style="list-style-type: none"> • Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistema di termoregolazione evoluto • Riqualificazione globale dell'edificio <ul style="list-style-type: none"> • Generatori di aria calda a condensazione • Pompe di calore • Scaldacqua a PDC • Collettori solari • Generatori ibridi <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi di building automation • Microgeneratori 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	Variabile € 30.000 – € 60.000 – 100.000				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Sismabonus	70%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119</u> D.L. n. 34/2020 accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> • La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>) Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				
Ecobonus condomini	70%		<ul style="list-style-type: none"> • Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>) 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 40.000 Spesa max per UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Barriere architettoniche	75%	Soggetti IRPEF e IRES Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata	<ul style="list-style-type: none"> Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del <u>D.M. n. 236/1989</u>. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e le spese correlate. La spesa massima è di: <ul style="list-style-type: none"> € 50.000 per gli edifici unifamiliari e le unità funzionalmente indipendenti, € 40.000 per unità negli edifici da 2 a 8 UI, € 30.000 per unità negli edifici da più di 8 UI 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2025
	5 anni				
	Variabile € 50.000 – € 40.000 x UI € 30.000 x UI				
Sismabonus condomini	75%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	Interventi su parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Ecobonus condomini	75%	Soggetti IRPEF e IRES	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro • Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 40.000 Spesa max x UI				
Sismabonus	80%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9 art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> • La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>) 	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Eco-Sismabonus condomini	80%	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente • Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico • Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera 	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.24
	10 anni				
	€ 136.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Sismabonus condimini	85%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9 art. 119</u> D.L. n. 34/2020 accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini • La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico • La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 febbraio 2017</u>) Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Eso-Sismabonus condomini	85%	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione: <ul style="list-style-type: none"> • Interventi su parti comuni dei condomini • Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente • Interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico 	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 136.000 Spesa max x UI				
	15 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				