

# La mappa delle agevolazioni per i bonus edilizi

Se la strada del Superbonus si fa sempre più in salita per i contribuenti, resta particolarmente ampio e variegato il quadro delle detrazioni edilizie "tradizionali": dal bonus barriere architettoniche fino all'Ecobonus.

Ecco la fotografia aggiornata dei bonus edilizi disponibili nel 2023-2024 per chi voglia ristrutturare casa.

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
Bonus verde	36%	Soggetti IRPEF privati	Sistemazione di verde e giardini: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistemazione a verde di aree scoperte private di<ul style="list-style-type: none"><li>- edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o</li><li>- recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi</li></ul></li><li>• Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili</li></ul>	NO	31.12.2024
	10 anni				
	€ 5.000 spesa massima UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Bonus mobili</b>	50%	Soggetti IRPEF	Spese per i mobili e i grandi elettrodomestici in unità oggetto di ristrutturazione, es.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• mobili</li> <li>• elettrodomestici nuovi</li> <li>• forni di classe non inferiore alla classe A               <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavatrici, lavasciugatrici e lavastoviglie di                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• classe non inferiore alla classe E</li> </ul> </li> <li>• frigoriferi e congelatori di classe non inferiore alla classe F</li> </ul> </li> </ul>	NO	31.12.2024
	10 anni				
	€ 8.000 per il 2023 € 5.000 per il 2024				
<b>Bonus casa</b>	50%	Soggetti IRPEF	Interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria per le parti comuni, es.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione straordinaria</li> <li>• Restauro e risanamento conservativo</li> <li>• Ristrutturazione edilizia</li> <li>• Manutenzione ordinaria su parti comuni</li> <li>• Gli interventi sulle parti private e sulle parti comuni accedono ad autonome previsioni agevolative (<u>risoluzione AdE n. 206/2007</u>)</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Sismabonus</b>	50%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione</li> <li>• Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio</li> <li>• La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>)</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				
<b>Ecobonus</b>	50%	Soggetti IRPEF e IRES	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Serramenti e infissi</li> <li>• Schermature solari</li> <li>• Caldaie a biomassa</li> <li>• Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	Variabile € 30.000 – € 60.000				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Ecobonus</b>	65%	Soggetti IRPEF e IRES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di isolamento termico dell'involucro               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistema di termoregolazione evoluto</li> </ul> </li> <li>• Riqualificazione globale dell'edificio               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generatori di aria calda a condensazione</li> <li>• Pompe di calore</li> <li>• Scaldacqua a PDC</li> <li>• Collettori solari</li> <li>• Generatori ibridi                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di building automation</li> </ul> </li> <li>• Microgeneratori</li> </ul> </li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	Variabile € 30.000 – € 60.000 – 100.000				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Sismabonus</b>	70%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO</li> <li>• La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>)</li> </ul> Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max per UI				
<b>Ecobonus condomini</b>	70%		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%</li> <li>• La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>)</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 40.000 Spesa max per UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Barriere architettoniche</b>	75%	Soggetti IRPEF e IRES Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del <u>D.M. n. 236/1989</u>. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e le spese correlate.</li> <li>La spesa massima è di: <ul style="list-style-type: none"> <li>€ 50.000 per gli edifici unifamiliari e le unità funzionalmente indipendenti,</li> <li>€ 40.000 per unità negli edifici da 2 a 8 UI,</li> <li>€ 30.000 per unità negli edifici da più di 8 UI</li> </ul> </li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2025
	5 anni				
	Variabile € 50.000 – € 40.000 x UI € 30.000 x UI				
<b>Sismabonus condomini</b>	75%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9, art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	Interventi su parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Ecobonus condomini</b>	75%	Soggetti IRPEF e IRES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>• Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro</li> <li>• Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 40.000 Spesa max x UI				
<b>Sismabonus</b>	80%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9 art. 119 D.L. n. 34/2020</u> accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>• La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 novembre 2017</u>)</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16.2.2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Eco-Sismabonus condomini</b>	80%	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>• Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente</li> <li>• Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico</li> <li>• Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.24
	10 anni				
	€ 136.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Sismabonus condimini</b>	85%	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti ex <u>comma 9 art. 119</u> D.L. n. 34/2020 accedono al Supersismabonus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>• La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>• La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (<u>risoluzione AdE n. 147/E del 29 febbraio 2017</u>)</li> </ul> Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.2024
	5 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				

Bonus	Detrazione, durata e limite di spesa	Beneficiari	A cosa si applica e descrizione	Cessione credito / sconto in fattura	Scadenza
<b>Eso-Sismabonus condomini</b>	85%	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>• Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente</li> <li>• Interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> </ul>	Sì se titolo edilizio entro il 16 febbraio 2023	31.12.2024
	10 anni				
	€ 136.000 Spesa max x UI				
	15 anni				
	€ 96.000 Spesa max x UI				