

Nuova piattaforma per visure catastali: pubblicata guida all'utilizzo

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una guida che illustra in dettaglio le novità riguardanti la visura catastale derivanti dall'attivazione, a decorrere dal 1° febbraio 2021, della nuova **piattaforma "SIT"** (Sistema Integrato del Territorio), a disposizione:

1. dei cittadini, per la visura attuale;
2. dei professionisti, per la visura storica, ai sensi del Provvedimento direttoriale 26 gennaio 2021 n. 24383/021.

Al riguardo si precisa quanto segue:

1. la consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere chiesta presso:
 - qualsiasi Ufficio provinciale-Territorio dell'Agenzia delle Entrate (escluse le sedi di Trento e Bolzano, dove il servizio è gestito dalle Province autonome);
 - lo sportello catastale decentrato presso le sedi dei Comuni, delle Comunità montane, delle Unioni dei Comuni e delle Associazioni di Comuni;
2. se chiesta agli sportelli, la visura è rilasciata in formato cartaceo;
3. per consultare i dati disponibili solo su supporto cartaceo, è necessario recarsi presso l'Ufficio provinciale-Territorio competente;
4. è inoltre possibile effettuare la consultazione degli atti storici del catasto (come i registri di partita, le mappe nonché i tipi frazionamento);
5. i modelli di visura attuale si differenziano:

- per soggetto: situazione catastale relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati;
- per immobile di catasto fabbricati: situazione catastale relativa a un immobile urbano;
- per immobile di catasto terreni: situazione catastale relativa a un immobile rurale (terreno o fabbricato);
- per immobile di catasto terreni: situazione catastale relativa a un immobile rurale presente in catasto con più qualità colturali insistenti sulla stessa particella (dichiarato come immobile porzionato);

6. la visura storica, invece, si differenzia per l'esposizione delle informazioni censuarie per periodi temporali e in base all'ordine cronologico con cui sono entrate nella banca dati. I modelli di visura storica si differenziano, in particolare:

- per soggetto: situazione catastale storica relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati;
- per immobile di catasto fabbricati: situazione catastale storica relativa a un immobile urbano.

La visura storica, sia per soggetto che per immobile, può essere chiesta in due formati differenti: analitico e sintetico.

(MF/ms)